

Zmluva o nájme nebytových priestorov
Uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito
zmluvnými stranami:

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ: Obec Dolná Poruba, Obecný úrad**

Sídlo : Dolná Poruba č. 61, PSČ 914 43

Zastúpený: JUDr. Miroslavom Kopčanom, starostom obce

IČO : 00311499

Bankové spojenie : DEXIA Banka a.s. Trenčín

č. účtu: 0680951001/5600

/ ďalej ako prenájomca /

a

2. **Nájomca: MAS mikroregiónu Teplička**
Zastúpený: PhDr. Štefanom Škultéty, predseda MAS MT
Sídlo: M.R.Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 42025664
DIČ: 2022497510

Čl. II.

1. Prenajíateľ ako výlučný vlastníak nehnuteľnosti – budovy kabín TJ Slovan Dolná Poruba, súpisné číslo 377 a športového areálu prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Dolná Poruba.

Čl.III.

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi budovu kabín TJ Slovan Dolná Poruba a športový areál na dočasné užívanie na propagačno-prezentačnú akciu mikroregiónu Teplička na dni 08.07.2011 a 09.07.2011 za účelom prípravy a realizácie propagačno-prezentačnej akcie MAS mikroregiónu Teplička a programu Leader. Súčasťou prenájmu je aj ozvučenie prenajatého priestoru.

ČL. IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu je stanovená dohodou, a to jednorázovo vo výške 700 €, ktorú nájomca uhradí na účet prenájomca do 15. dňa po ukončení akcie.
2. Náklady za odber elektrickej energie a vody sú zohľadnené vo výške nájmu.

ČL. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi do nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie dňa 08.07.2011.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárenia užívania predmetu nájmu, čím si vyhradzuje právo vstupu do prenajatého priestoru po predchádzajúcom oznámení o vykonanej kontrole.

ČL. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo ku škodám na predmete nájmu.
V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá za takto vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený označiť si prenajaté priestory názvom a znakom svojej organizácie, k čomu mu prenajímateľ dáva právo.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.

ČL. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dolnej Porube, dňa 27.06.2011



Za nájomcu:

Cajka Celiky
Miestna akčná skupina
mikroregiónu Teplička
M. R. Štefánika
914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 42025864, DIČ: 2022487510